

ДОГОВОР № 030346-нп7
АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

«29» июля 2025 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири», в лице заместителя директора Кулуевой Натальи Ивановны, действующего на основании доверенности № 20 от 26.12.2024г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Гутова Аделина Николаевна, в лице Гуровой Натальи Владимировны, действующая на основании доверенности № 2-23 от 01.09.2023г., именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, дом 59, именуемое далее "объект недвижимости".

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 156,8 кв.м., в том числе: 1 этаж – 156,8 кв.м. (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Арендатору согласно расписанию, для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
А	1	156,8	Дополнительное образование детей	Футбол для детей

1.3. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Переход права собственности на переданный в аренду объект недвижимости к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производятся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя.

Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым

объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие по их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

2.2.3. Оплачивать Арендодателю коммунальные услуги и расходы на содержание арендуемого им муниципального имущества.

Расходы, предусмотренные первым абзацем настоящего пункта, не входят в состав арендной платы.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы.

Капитальный ремонт объекта недвижимости в случае его необходимости производится Арендатором.

Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.6. Не производить перепланировку и реконструкцию объекта недвижимости без письменного согласования с Арендодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.7. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

2.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверку платежей.

2.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать арендуемый объект недвижимости для: распространения рекламы табачных и алкогольных изделий; организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;

распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащий вещества, обладающие психоактивным действием; организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к арендуемому помещению территории Арендатор обязуется:

осуществлять уборку пропорционально арендуемой площади помещений, согласовав границы закрепленного участка территории с Арендодателем, выделять для этих целей необходимые средства;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных ковриков, исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Компенсировать Арендодателю затраты по уплате платежей за землю и налога на имущество организаций, исчисленных соразмерно арендуемой площади строения, которые не входят в размер арендной платы.

2.3. Арендодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

2.4. На время действия договора аренды объекта недвижимости Арендатор вправе пользоваться той частью земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его использования.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата, установленная на основании рыночной оценки, проведенной обществом с ограниченной ответственностью «Артокс» (отчет № 3433-25/44 от 02.06.2025г.) за арендуемую площадь 156,8 кв.м. (16 часов) составляет 5197 (пять тысяч сто девяносто семь) руб. 76 коп. в месяц (с НДС) или 4331 (четыре тысячи триста тридцать один) руб. 47 коп. за помещение в месяц (без НДС).

Арендатор вносит ежемесячно на лицевой счет Арендодателя 4331 (четыре тысячи триста тридцать один) руб. 47 коп. в срок не позднее 15 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

Банк получателя	СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской
-----------------	--

	области г.Новосибирск
БИК	015004950
ЕКС	40102810445370000043
Казначейский счет	03234643507010005100
КБК	89100000000000000120
ИНН/КПП	5407117058/ 540701001
Получатель	ДФиПН мэрии г. Новосибирска (МАОУ «Лицей №22 «Надежда Сибири»), л/с 014.03.252.8)

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата

3.3. Налогоплательщиком является Арендодатель.

3.4. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность и пеню, установленную пунктом 4.1 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (пункт 2.2.7 настоящего договора) - в размере полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без согласования с Арендодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный

строительный надзор (пункт 2.2.6 настоящего договора), - в размере 20 процентов от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования нежилого помещения или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

неиспользования Арендатором объекта недвижимости более трех месяцев подряд;

проведения Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без разрешения Арендодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;

невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном договором;

невыполнения условия договора об обеспечении Арендатором беспрепятственного доступа представителей Арендодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого помещения.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основаниями для прекращения договора аренды.

5.5. В случае если Арендодатель нуждается в арендуемом объекте

недвижимости, Арендатор обязуется расторгнуть заключенный договор аренды объекта недвижимости и освободить нежилое помещение при условии, что Арендодатель предупредит об этом Арендатора не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.7. Если Арендатор намерен прекратить договорные отношения по истечении срока действия договора, он обязан оформить акт сверки проведенных расчетов до прекращения договора, акт приема-передачи и дополнительное соглашение о расторжении договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Арендатор, причинивший ущерб имуществу Арендодателя, обязан возместить последнему убытки в полном объеме, без отнесения затрат в счет арендной платы.

6.2. В случае проведения Арендатором с согласия Арендодателя и за свой счет реконструкции объекта недвижимости, Арендатор обязан узаконить произведенную реконструкцию за свой счет, без отнесения затрат в счет арендной платы, в установленном законодательством порядке в течение срока действия договора.

6.3. Арендатор обязуется при реализации программ дополнительного образования детей в течении 30 рабочих дней вносить соответствующие сведения в систему ГИС "Навигатор ДО НСО".

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок аренды устанавливается с 01 сентября 2025г. до 31 мая 2026г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества

2. План и экспликация,
3. График;
4. Заключение;
5. Заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды помещений образовательных учреждений

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

Индивидуальный предприниматель
Гутова Аделина Николаевна

630112, г.Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51,
квартира 24

ОГРНИП 320547600098681

ИНН 540231834161

Банк: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ
"МОДУЛЬБАНК"

БИК: 044525092

к/с №: 30101810645250000092

Счёт №: 40802810370010384543

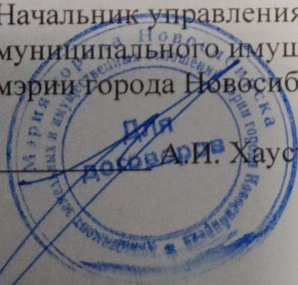
по доверенности



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
муниципального имущества
мэрии города Новосибирска

А.И. Хаустов



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение города
Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда
Сибири»

МАОУ «Лицей №22 «Надежда Сибири»

630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 63

Тел/факс: 222-35-15, E-mail: l_22@edu54.ru

ИНН 5407117058

КПП 540701001

ЕКС 40102810445370000043

Счет 03234643507010005100

БАНК СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//

УФК по Новосибирской области г.

Новосибирск

БИК 015004950

л/с 014.03.252.8 в ДФИНП мэрии

Заместитель директора

Н.И.Кулуева



Приложение 1
к договору аренды муниципального имущества
от « 29 » июля 2025 № 030346-117

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, дом 59
муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска
«Лицей № 22 «Надежда Сибири»

г. Новосибирск

« 01 » сентября 2025 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири», в лице заместителя директора Кулуевой Натальи Ивановны, действующего на основании доверенности № 20 от 26.12.2024г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гурова Аделина Николаевна, в лице Гуровой Натальи Владимировны, действующая на основании доверенности № 2-23 от 01.09.2023г., именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, дом 59 именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 156,8 кв.м., в том числе: 1 этаж- 156,8 кв.м. (план и экспликация прилагаются).

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

состояние стен	удовлетворительное
состояние потолков	удовлетворительное
состояние пола	удовлетворительное
состояние окон и дверей	удовлетворительное
состояние электрооборудования	удовлетворительное
состояние сантехнического оборудования	удовлетворительное
прочие конструкции	удовлетворительное
необходимость проведения текущего и капитального ремонта	нет

ПЕРЕДАЛ
Арендодатель:

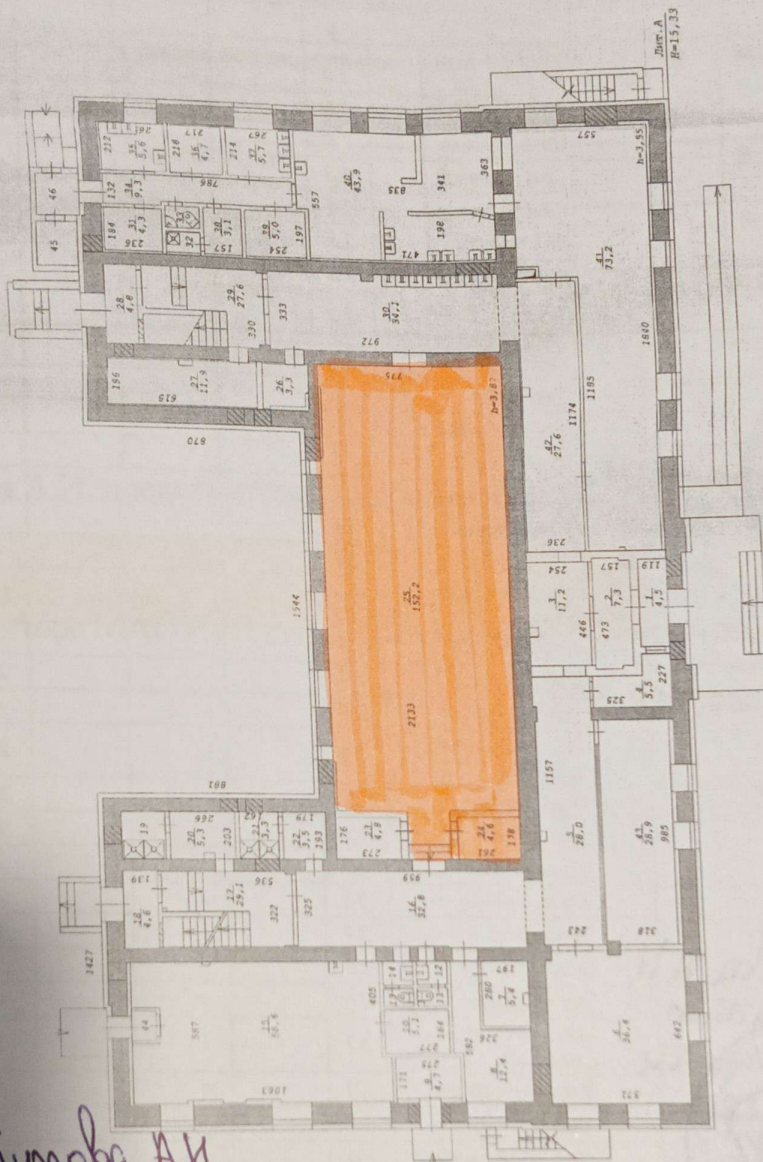
Зам. директора
МАОУ «Лицей № 22 «Надежда Сибири»
по доверенности



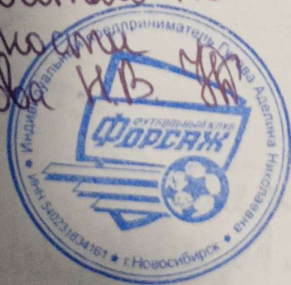
ПРИНЯЛ
Арендатор:

по доверенности





ИП Гурова А.И.
представитель по
доверенности
Гурова И.В.



Зам. директор
МАОУ "Лицей № 22 им. академика Сибирякова"
по доверенности И.В. Кургуева



Новосибирский центр
Постажный план

Лист	2
Листов	5
Масштаб	1:200
Дата	
Подпись	
Исполнил	Грицай И. В.
Дата	20.10.23
Адрес: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 59	

Этаж	Жилые, нежилые помещения здания				Площадь по внутреннему обмеру, м²					
	наименование помещения	№ пом.	наименование комнат	№ по плану	жилых помещений			нежилых помещений	помещений общего пользования	неотопляемых помещений
					общая	жилая	помещений вспомогательного использования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	-	-	Электро- шитовая	9				4,7		
	-	-	Кладовая	10				5,1		
	-	-	Сан. узел	11				1,0		
	-	-	Сан. узел	12				1,3		
	-	-	Сан. узел	13				1,0		
	-	-	Сан. узел	14				1,3		
	-	-	Мастерская	15				58,6		
	-	-	Коридор	16				32,8		
	-	-	Лестничная клетка	17				29,1		
	-	-	Тамбур	18				4,6		
	-	-	Душевая	19				3,5		
	-	-	Преддушевая	20				5,3		
	-	-	Душевая	21				3,3		
	-	-	Преддушевая	22				3,5		
	-	-	Раздевалка	23				4,8		
	-	-	Раздевалка	24				4,6		
	-	-	Спортивный зал	25				152,2		
	-	-	Подсобное	26				3,3		
	-	-	Снарядная	27				11,9		
	-	-	Тамбур	28				4,8		
	-	-	Лестничная клетка	29				27,6		
	-	-	Коридор	30				34,1		
	-	-	Кабинет	31				4,3		
	-	-	Душ	32				1,2		
	-	-	Сан. узел	33				1,3		
	-	-	Коридор	34				9,3		
	-	-	Кладовая	35				5,6		
	-	-	Кладовая	36				4,7		
	-	-	Цех мясо- рыбный	37				5,7		
	-	-	Гардеробная	38				3,1		
	-	-	Склад	39				5,0		
	-	-	Цех горячий	40				43,9		
	-	-	Зал обеденный	41				73,2		
	-	-	Вестибюль	42				27,6		
	-	-	Гардеробная	43				28,9		
	-	-	Тамбур	44						3,1
	-	-	Тамбур	45						3,1
	-	-	Тамбур	46						
Площадь помещений всего, по плану										

И.И. Гурова А.И.
председатель
по безопасности



Зам. директора
НАОУ «Центр 22»
по безопасности
И.И. Кузнецова



ГРАФИК
использования муниципального имущества,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, дом 59

арендатором
ИП Гутова А.Н.

День недели	Время использования	Кол-во часов в день	Кол-во часов в месяц
среда	18.00-20.00	2	8
суббота	17.00-19.00	2	8
		4 часа в неделю	16 часов в месяц

ИП Гутова А.Н. представитель по доверенности



Н.В. Гурова

Зам. директора МАОУ «Лицей № 22 «Надежда Сибири» по доверенности

Н.И. Кулуева



A - 2025/000199
24.08.2025

Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска, для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности

Комиссия в составе:

Мухаярова О. В. - начальник управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Ермолович Е. В. - Заместитель начальника управления – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования, управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

Юдина Анна Евгеньевна, 8-913-942-40-12, представитель Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной физкультурно-спортивной организации «Всероссийская Федерация школьного спорта».

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири», составила настоящее заключение.

Цель оценки: определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности, ее последствий для образовательного процесса, воспитания и здоровья детей.

Объект оценки:

Последствия договора аренды на учебно-воспитательный процесс, здоровье воспитанников МАОУ «Лицей №22 «Надежда Сибири»

Объект аренды:

Помещение площадью 156,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Новосибирск, улица Чаплыгина, 59;

Балансодержатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири»

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Гутова Аделина Николаевна

Цель аренды:

Дополнительное образование детей – футбол для детей

Срок договора аренды:

с «01» сентября 2025г. по «31» мая 2026г.

Время использования объекта:

Согласно утвержденного графика.

Среда 18.00-20.00 ч., суббота 17.00-19.00

По результатам оценки комиссия установила:

Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

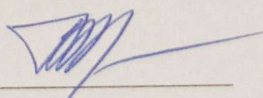
Вывод: сдача в аренду помещений общей площадью 156,8 кв.м. – возможна.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Начальник управления бюджетного процесса,
в сфере образования мэрии города Новосибирска

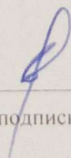
Мухаярова Оксана Васильевна


(подпись)

Заместитель председатель комиссии:

Заместитель начальника управления –начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования, управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска

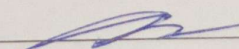
Ермолович Елена Вадимовна


(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска

Филенко Анастасия Евгеньевна


(подпись)

Заместитель начальника управления общего и
дополнительного образования мэрии города Новосибирска
Хрячкова Марина Валентиновна

Представитель Новосибирского регионального отделения
Общероссийской общественной физкультурно-спортивной
организации «Всероссийской федерации школьного спорта»
Юдина Анна Евгеньевна 8-913-942-40-12



Согласовано:

Начальник отдела образования Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и
Центральному районам управления общего и дополнительного образования мэрии города
Новосибирска

Ельчина Алла Юрьевна

Зам директора

МАОУ «Лицей №22 «Надежда Сибири»

Кулueva Наталья Ивановна



Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды/безвозмездного пользования объектом, в котором указываются:
наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду/безвозмездное пользование;
площадь помещения (-й), передаваемого (-ых) в аренду/безвозмездное пользование;
цель аренды/безвозмездного пользования объекта;
сроки сдачи с в аренду/безвозмездное пользование;
2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду/безвозмездное пользование.
4. Проект договора аренды/безвозмездного пользования со всеми приложениями.
5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование.

С перечнем ознакомлен.



МЭРИЯ

города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
ПРОЦЕССА В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Красный проспект, 34

г. Новосибирск, 630099

тел. (383) 227-45-00, факс (383) 227-45-21

e-mail:uo@admnsk.ru

от 24.06.2025 № 14/16/08087

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОБ ОЦЕНКЕ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

Настоящее заключение составлено согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 №282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений»

Департамент образования мэрии города Новосибирска сообщает, что **передача в пользование Индивидуального предпринимателя Гутовой Аделины Николаевны, в часы, определённые договором аренды объектом недвижимости помещения, общей площадью 156,8 кв. здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири», по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 59 не окажет отрицательного влияния на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального учреждения.**

Начальник управления

О.В. Мухаярова